



**20 Jahre**  
Qualität & Kontinuität

**HW Hauswartungen AG**

2007 ist ein besonderes Jahr – 20 Jahre stehen die HW Hauswartungen AG im Dienste ihrer Kunden und zum Wohle der unzähligen Mieter und Eigentümer verschiedenster Liegenschaften. Wir laden Sie ein an unserer Geschichte teilzunehmen. Während des Jahres werden wir Ihnen an dieser Stelle die verschiedenen Epochen und einzelne Geschichten der HW Hauswartungen AG näher bringen.

## Entwicklung auf allen Ebenen von 1993 – 1997

### 2. Teil der HW-Chronik

#### Die Zeichen stehen in vielen Bereichen auf Wachstum

##### Ein Schweizer im Weltraum.

1993 und 1996 zog es auch einen anderen Schweizer in neue Sphären. Claude Nicollier absolvierte seinen zweiten und dritten Flug mit dem Space-Shuttle, 1993 mit der Atlantis und 1996 mit der Endaveour. Während seines Fluges mit der Atlantis wurden bei der Reparatur des Hubble-Telesopes auch die bis anhin meisten



Weltraumspaziergänge (fünf) während eines Fluges vorgenommen.



##### Die DB AG.

1994 wurde die Deutsche Bahn AG gegründet und



startete ihren Sieges-Zug auf der Schiene.

## Neue deutsche Rechtschreibung.

1996 erscheint DER DUDEN in der 21. Auflage erstmals mit der "neuen" deutschen Rechtschreibung.



## Harry Potter startet seinen zauberhaften Siegeszug.

Am 26. Juni 1997 begann eine besondere Erfolgsgeschichte in der



Literatur. Die alleinerziehende Mutter, welche damals noch von der Sozialhilfe lebte, veröffentlichte in einer Startauflage von 500 Ex. "Harry Potter und der Stein der Weisen". Und das damit nicht nur ein Roman, sondern ein Stück Literatur-Geschichte geschrieben wurde, ist heute hinlänglich bekannt.

## Es geht weiter bergauf.

Für die HW Hauswartungen AG bedeuteten diese 5 Jahre, Jahre des Wachstums und der Entwicklung. So wie sich auf der Welt Neues entwickelte und Bestehendes weiterentwickelte, so wuchs die HW rasant weiter. 100 - 120 Liegenschaften wurden schon bald betreut. Erste Einkaufszentren kamen dazu und bildeten neue Herausforderungen für das Hauswartungs-Team. Des Weiteren wurden die ersten Gewerbehäuser ins Portfolio aufgenommen. Die Effizienz bei der Gebietsbewirtschaftung wurde durch Verdichtung markant gesteigert.

Und das Erfreulichste war, dass man trotz des raschen Wachstums und dank langjähriger Partner stets organisch wachsen konnte und dadurch auch finanziell nie in einen Engpass kam.

## Menschen und Mitarbeiter prägen die Zeit

### Eine Frau im Bundesrat.

Ruth Dreyfuss wird 1993 in den Bundesrat gewählt. Sie ist nach Elisabeth Kopp erst



die zweite Frau im Bundesrat

### Der Nobelpreis kommt in die Schweiz.

1996 wird ein Schweizer Nobelpreisträger für Medizin. Rolf Zinkernagel erhielt den Preis für die Entdeckung wie das Immunsystem virusinfizierte Zellen erkennt. Damit reihte sich Zinkernagel als



24. Schweizer Nobelpreisträger ein.



### Ein charismatischer Fussballtrainer.

Wie jedes Jahr werden auch 1994 die 100 wichtigsten Schweizer gewählt. Der Sieger kommt diesmal aus dem Sport und heisst: Roy Hodgson, Trainer der Schweizer Fussball-Nationalmannschaft.

### Umbruch in Grossbritannien.

Unter der Parteiführung von Toni Blair gewann Labour 1997 die britischen Unterhauswahlen und beendete damit die achtzehnjährige Regierungszeit der Konservativen Partei. Tony Blairs Amtszeit ist die längste aller regierenden Premierminister der Labour-Partei. Er führte seine Partei als einziger zu Wahlsiegen in drei aufeinanderfolgenden Wahlen.

### 28. Mai 1995 - Die Überraschung von Indianapolis.

Jacques Villeneuve gewinnt die 500 Meilen von Indianapolis, nach dem er 2 Runden Rückstand – die er sich durch eine Zeitstrafe eingefangen hatte – wieder aufgeholt hatte.



## Mitarbeiter im Zentrum der HW Hauswartungen AG.

Besonders wichtig für das Wachstum der HW Hauswartungen AG war natürlich die Entwicklung im personellen Bereich. Waren wir in den ersten Jahren nur 4-5 Mitarbeiter, so beschäftigte die Firma 1997 bereits 17 Mitarbeiter. Dem Betriebsleiter standen fortan 14 Liegenschaftenunterhalter, die als echte Allrounder von der Technik über die Reinigung, das Rasenmähen, Schneeschaufeln bis zu den alltäglichen Sorgen der Mieter alles erledigten, zur Verfügung.

Stets legte Christoph Helfenstein grossen Wert darauf, dass nicht ein grosser Wasserkopf im Büro entstand, sondern alles was mit Administration zu tun hatte, so effizient wie möglich erledigt wurde. So verwundert es auch nicht, dass in dieser Zeit nur er selbst und seine Frau Silvia für das Backoffice zuständig war.



## Tradition die Spass macht!

Schon bald etablierte Christoph Helfenstein eine Institution, welche wesentlich zum ausgezeichneten Betriebsklima der HW beitrug. Alljährlich wurde ein Betriebsausflug organisiert, welcher für alle Mitarbeiter zu einem wahren Höhepunkt des Arbeitsjahres wurde. Dies auch, weil es eben nicht nur ein gemütliches Beisammensein war, sondern jeweils eine besondere Überraschung oder Herausforderung beinhaltete. Sei dies nun das man zum Beispiel den Weg der Schweiz erkundete, sich in der Glasi Hergiswil in die Geheimnisse der Glasbläserkunst einführen liess oder zu Fuss und per Fahrrad über den Sattel bis ins Hochstuckli fuhr und wanderte.

Christoph Helfenstein sorgte jedes Mal dafür, dass der alljährliche Betriebsausflug ein unvergessliches Ereignis wurde.

## Meilensteine aus Technik, Kultur und Gesellschaft

### Die Geburt der neuen EU.

Zum Abschluss der dänischen Ratspräsidentschaft legten die Staats- und Regierungschefs im Sommer 1993 den Grundstein für die größte Erweiterung in der Geschichte der EU. Sie definierten die so genannten Kopenhagener Kriterien, die alle beitragswilligen Staaten erfüllen müssen: zum einen politische Voraussetzungen wie Stabilität, Demokratie und Rechtsstaatlichkeit, sowie die Wahrung von Menschenrechten; zum anderen eine funktions- und konkurrenzfähige Marktwirtschaft. Jedem Staat aus Mittel- und Ost-Europa, der diese Kriterien erfüllt, stehe die Tür in die EU offen, lautete die Botschaft des Kopenhagener Gipfels.



### 1994 wird der Eurotunnel eröffnet.

Am 1. Dezember 1990 trafen sich die beiden Tunnelröhren dort, wo sich heute eine der "Überkreuzungshallen" befindet, in denen die Züge von einer Haupttröhre in die andere umgeleitet werden können. Damit war es zum ersten Mal seit dem Ende der letzten Eiszeit vor über 13.000 Jahren wieder möglich, trockenen Fußes vom europäischen Festland nach Großbritannien zu gehen. Durch den Einsatz von Laservermessung beim Tunnelbau trafen sich beide Röhren mit einer Abweichung von lediglich 35 cm in der Horizontalen und 6 cm in der Vertikalen, wobei bei den Planungen eine Abweichung von maximal 250 cm einkalkuliert wurde.

Der Tunnel wurde von Königin Elizabeth II. und vom französischen Präsidenten François Mitterrand in einer feierlichen Zeremonie am 6. Mai 1994 offiziell eröffnet.



### Das erste Marsmobil ist auf dem roten Planeten unterwegs.

Mars Pathfinder war eine US-amerikanische Mars-Sonde, die 1996 erfolgreich von der NASA eingesetzt

wurde. Sie brachte das erste von Menschen gebaute motorisierte Fahrzeug auf die Marsoberfläche.

### Filmstart von „Titanic“ - Der erfolgreichste Film aller Zeiten.

Mars Pathfinder bestand aus einer Landeeinheit mit Kameras und Messinstrumenten sowie einem nur 10,6 kg schweren Roboterfahrzeug (Rover) namens Sojourner.

Titanic ist ein US-amerikanisches Spielfilm-Drama aus dem Jahr 1997 unter der Regie von James Cameron, das die Geschichte der Jungfernfahrt der Titanic im Jahr 1912 nacherzählt. In die erwiesenen Fakten des Untergangs der



Titanic wurde aus dramaturgischen Gründen eine Liebesgeschichte mit fiktiven Personen eingeflochten.

Der Film gilt bis heute mit einem Gewinn von elf Oscars inklusive des Besten Filmes und einem weltweiten Einspielergebnis von über 1,8 Mrd. US-Dollar als „der erfolgreichste Film aller Zeiten“. Allein in Deutschland haben ihn 18 Millionen Kinobesucher gesehen.



### Die HW Hauswartungen rüsten auf!

Nicht ganz so spektakulär, aber nicht weniger wichtig war der Ausbau des Fahrzeugs- und Maschinenparks für die HW Hauswartungen. Denn nur durch die auf die Bedürfnisse der Kunden und der Firma abgestimmte Infrastruktur konnte man die hohe Dienstleistungsbereitschaft aufrecht erhalten.



So hatte schon bald jeder Mitarbeiter ein eigenes Fahrzeug, perfekt ausgerüstet für die tägliche Arbeit. Neben den Rasenmäher wurde auch einige Schneepflüge angeschafft, um auf die Anforderungen der damals noch richtigen Winter gerüstet zu sein.



## 1997 feiert die HW Hauswartungen AG ihr 10-jähriges Jubiläum

Wie die Zeit doch vergeht. Bereits sind 10 Jahre vergangen und wir konnten unser erstes Jubiläum feiern.

Freunde, Partner und Kunden wurden am 20. September 1997 in ein eigens auf dem Parkplatz der HW aufgebauten Festzelt eingeladen. Über 100 Gäste nahmen an einem fröhlichen Fest teil. Das bekannte Komiker-Duo Bruno und Bruno sorgten neben der launigen Band für eine tolle Stimmung.

Spontan hielt Heinz Schmidlin von Schmidlin, Labor & Service AG eine Laudatio auf das befreundete Unternehmen. Das noch junge Unternehmen feierte einen ersten Meilenstein in seiner noch kurzen Geschichte. All den Gästen blieb dieser



Tag auf jeden Fall in bleibender Erinnerung.

### Ausblick

Die zweiten fünf Jahre in der Geschichte der HW Hauswartungen AG könnte man als konstanten Berglauf nach oben bezeichnen. Die HW hatte sich nicht nur etabliert, sondern war zu einer wichtigen Größe in der Liegenschaftsbetreuung geworden. Schon bald erfahren Sie wie es dem jungen Unternehmen in den Jahren 1998 – 2003 ergangen ist.

**[Hier können Sie direkt zu den anderen Teilen der Chronik springen](#)**