



20 Jahre
Qualität & Kontinuität

2007 ist ein besonderes Jahr – 20 Jahre stehen die HW Hauswartungen AG im Dienste ihrer Kunden und zum Wohle der unzähligen Mieter und Eigentümer verschiedenster Liegenschaften. Wir laden Sie ein an unserer Geschichte teilzunehmen. Während des Jahres werden wir Ihnen an dieser Stelle die verschiedenen Epochen und einzelne Geschichten der HW Hauswartungen AG näher bringen.

Das junge Unternehmen etabliert sich und wächst weiter 1998 - 2002

3. Teil der HW-Chronik

Innovation und Konsolidierung prägen die Entwicklung.

Jahrtausend-Wende als Innovations-Schritt im Computerbereich.

Für viele war die sich ankündigende Jahrtausend-Wende Anlass für apokalyptische Schreckensszenarien. Nicht so für die Informatik-Branche. Neben den vielen Arbeiten, welche im Hinblick auf die Jahrtausendwende gemacht werden musste, wurden auch bahnbrechende Innovationen lanciert.

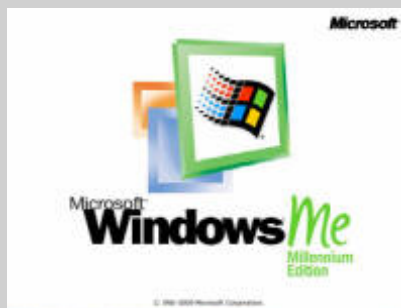
Microsoft bringt neue Betriebssysteme auf den Markt.

Im Jahre 2000 wirft der Riese aus Redmont gleich zwei neue Betriebssysteme



Das HW-System als grosser Entwicklungs-Schritt ins neue Jahrtausend.

Auch bei den HW Hauswartungen AG kündigte sich zum Jahrtausendwechsel ein grosser Informatik-Schritt an.



Schon seit Beginn der HW war die Organisation und der gezielte Einsatz von EDV ein zentraler Punkt des Unternehmenserfolges. So überrascht es auch nicht, dass es der HW gelang, mit einer nur sechsmonatigen Entwicklungszeit ein auf die Bedürfnisse der Branche spezialisiertes Informatik-Programm zu erarbeiten.

auf den Markt. Anfang 2000 erschien **Windows NT 5.0** (Windows 2000) und stellt den Nachfolger von Windows NT 4 dar. Es ist weitaus stabiler als sein Vorgänger, bietet neue Unterstützung für Geräte aller Art und stellt auch Spielmöglichkeiten zur Verfügung. Windows 2000 wird später auch in Server-Versionen ausgeliefert.



Windows Millennium Edition ist gegen Ende 2000 als Nachfolger von Windows 98 auf dem Markt erschienen. Auch hier wurden hauptsächlich kosmetische Änderungen und Multimedia-Verbesserungen vorgenommen.

Das HW-SYSTEM



Mit diesem System (Software, Handbuch) verfügen die HW Hauswartungen AG ab 2000 über ein einzigartiges Konzept. HW System dient als Basis für den erfolgreichen wirtschaftlichen Aufbau eines Betriebes. Mit dem Know-how der HW und dem HW System profitiert ein Betrieb in allen Bereichen.

Das HW System vernetzt benutzerfreundlich und leicht verständlich vom Offertwesen über Vor- und Nachkalkulation, Raportwesen, Abrechnung bis zur Buchhaltung alle Daten und reduziert so die Anzahl der redundanten Daten massgeblich.

Das neue Millennium brachte auch durch das HW SYSTEM einen grossen Innovations-Schub. Nicht nur für die grossen aus Redmont sondern auch für die Kleineren aus Neuheim.

... und ASS erzielt immer grössere Synergieeffekte.

Bereits 1992 beteiligte sich die HW Hauswartungen AG aktiv an der ASS. Während in den ersten Jahren vor allem grosses Engagement nötig war, scheint sich dieses nun auszuzahlen.

Der schon damals geplante Synergieeffekt fängt nun zu greifen an. ASS (Aqua Sec Service) beinhaltet effiziente Lösungen in den Bereichen Bauheizungen, Bautrocknung und Wasserschaden-Sanierung. Dabei ist nicht eine einzelne Firma massgebend, sondern ein ganzes Netz von Spezialisten. Und genau dieses Netzwerk ist es, welches sich nun als grosse Stärke herausstellt.



Immer mehr Kunden profitieren von diesem intelligenten Netzwerk und schätzen die Leistungen von ASS.

Langjährige Anstrengungen tragen Früchte.

1999 wird der Euro als Buchgeld eingeführt...

Der Euro wurde im Jahr 1999 zunächst nur als Buchgeld eingeführt. Am 1. Januar 2002 wurde erstmals Euro-Bargeld in Umlauf gebracht. Damit löste der Euro die früher verwendeten nationalen Währungen als Zahlungsmittel ab. Ein Euro ist in 100 Cent unterteilt.

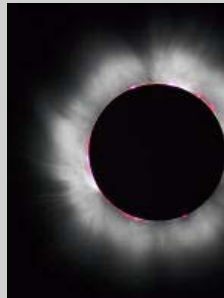


Kurz vor dem Millennium ...

... Frankreich wird 1998 zum ersten Mal Fussball-Weltmeister.

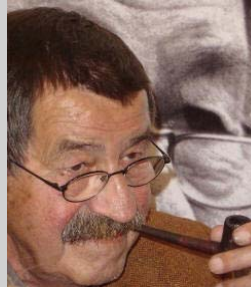


..1999 erlebte Europa die totale Sonnenfinsterni

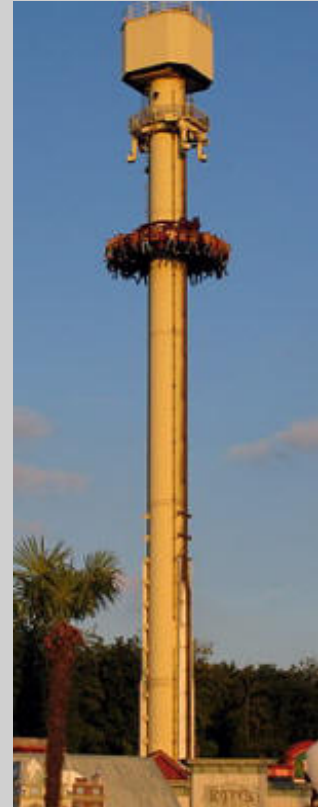


S.

... und kurz vor der Jahrtausend-Wende erhält Günther Grass den Nobelpreis für Literatur.



... 1998 wird erstmals ein Free-Fall-Tower auf dem Münchner Oktoberfest aufgestellt.



Wie so oft - Die Menschen werden immer wichtiger.

Nach über 10 Jahren unternehmerischer Tätigkeit und mit gut 23 Mitarbeitern nimmt der Stellenwert der Mitarbeiter einen immer grösseren Platz ein. Wie so oft sind nicht "nur" das Konzept und die technischen Möglichkeiten für den Erfolg entscheidend, sondern die Mitarbeiter machen die Seele des Unternehmens aus. Wir freuen uns auf die ersten zweistelligen Jubiläen und die Mitarbeiterführung wurde laufend professionalisiert.

Stolz konnten wir 2002 bereits den ersten Pensionär der HW Hauswartungen AG feiern.

Jakob Bachmann wird am 1.12. 2002 pensioniert.

Jakob "Köbi" Bachmann war ein Mann der ersten Stunde. Bereits am 1.12.89 trat er bei der HW Hauswartungen AG ein und überzeugte schon bald, nicht nur durch sein handwerkliches Geschick, sondern

... und manchmal "klöpft" es eben auch.

Je mehr Mitarbeiter eine Firma hat, umso grösser wird die Chance, dass auch spezielle Ereignisse geschehen. Besonders gut erinnere ich mich als, ich eines Morgens von meinem Büro aus aus dem Fenster schaute

vor allem durch seine grosse Zuverlässigkeit und seine sprichwörtliche Gewissenhaftigkeit. Besonders schätzten wir auch seinen trockenen Humor mit dem es ihm oft gelang, auch schwierige Situationen zu meistern oder in Stressmomenten die Stimmung aufzulockern. Und da er sehr belesen war und ein für alles und jedes Interesse zeigte, war es natürlich eine Freude mit ihm über Gott und die Welt zu diskutieren. Was kann es schöneres geben, als für einen solchen Mitarbeiter der letzte Arbeitgeber vor der Pension zu sein.

und sah, dass gerade zwei HW Hauswartungen AG Servicewagen sich auf den Weg machten. Nichts ungewöhnliches eigentlich - doch nur wenige Sekunden später stockte mir der Atem als ich sah, wie an der nahen Kreuzung der eine Wagen auf den anderen auffuhr. Zum Glück blieb es beim Blechschaden und einige Jahre danach kann ich über dieses Ereignis herzlich schmunzeln, war es doch der erste und einzige Mal, dass zwei eigene Firmenfahrzeuge in einen Unfall verwickelt waren.

Die Ära Kohl geht am 27. September 1998 zu Ende.



Adolf Ogi wird 2000 Bundespräsident. Hier mit dem US-Verteidigungsminister William Cohen.



31. Dezember 1999 Wladimir Putin wird neuer Präsident Russlands.



Jutta Kleinschmidt gewinnt als erste Frau 2001 die Rally Paris-Dakar.



Wayne Gretzky beendet seine aktive Eishockey-Karriere am 18. April 1999.



2002 schaffte Steve Fosset die erste Allein-Nonstop-Weltumrundung im Ballon.



Ballon.

Der jährliche Betriebsausflug wird immer mehr zum eigentlichen Event.

Schon seit den ersten Tagen der HW Hauswartungen AG war mir bewusst, dass der Zusammenhalt unter den Mitarbeitern ein zentraler Erfolgsfaktor unserer kleinen Unternehmung ist. So pflegten wir schon in den ersten Jahren den jährlichen Betriebsausflug als wichtiges Ereignis für alle Mitarbeiter.

Je grösser die Firma wurde, umso wichtiger wurde dieser alljährliche Event. Es sollte für die Mitarbeiter jeweils eine einzigartige Erfahrung sein und gleichzeitig das Gemeinschaftsgefühl stärken. Deshalb haben wir stets versucht aus dem HW Hauswartungen AG Betriebsausflug mehr als nur einen Ausflug mit gemeinsamem Abendessen zu machen. Der Firmenspirit und die Loyalität der Mitarbeiter scheint uns recht zu geben.

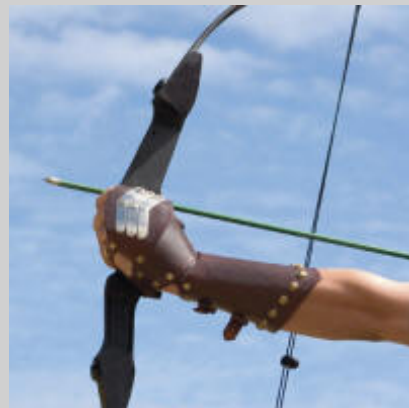
Strahlende Aussichten Die Ziele fest im Fokus der Mitarbeiter in Leibstadt

1998 konnten wir mit allen Mitarbeitern das KKW Leibstadt besichtigen und waren fasziniert von Technik und Sicherheit. Imposant war auch die Grösse und was die rund 400 Mitarbeiter in diesem Umfeld leisten.



Im nächsten Jahr stand dann mehr der sportliche Charakter und die körperlichen Aktivitäten im Vordergrund. So entstand die HW-Ziel-Meisterschaft mit den drei Disziplinen Tontauben-, Blasrohr- und Bogenschiessen.

Wer gewonnen hat, war nicht so wichtig, entscheidend war, dass wir gemeinsam neue Erfahrungen sammeln konnten.



Der Millennium-Wechsel auch für uns als grosse Herausforderung



Der Jahrtausendwechsel war auf der ganzen Welt von grossen Erwartungen und auch Ängsten geprägt. So ging diese Zeit auch bei der HW Hauswartungen AG nicht spurlos vorbei. Bei vielen Kunden mussten technische Überprüfungen vorgenommen werden. In vielen Gesprächen konnten Befürchtungen beseitigt werden. Im Grossen und Ganzen konnten wir diese anspruchsvolle Zeit durch Ruhe und Besonnenheit bewältigen. Und im Nachhinein darf man ja auch feststellen, dass vieles von dem was befürchtet worden war nicht eingetroffen ist.

Das HW Hauswartungen AG Know-How wird im neuen Jahrtausend weitergegeben

Mit einer neuen Idee wird der Erfahrungsschatz von nun bald 15 Jahren HW Hauswartungen AG weitergegeben. Es entstehen die ersten sogenannten Know-How-Verträge.

Als erstes begeistert sich ein Unternehmen in Chur für die Idee und schliesst einen mehrjährigen Vertrag ab. Schon bald folgt ein weiterer Partner in Meisterschwanden. Und so gelingt es das Potential der HW Hauswartungen AG auf weitere Teile der Schweiz auszudehnen.

Wichtige Wirtschaftsereignisse zu Beginn des neuen Jahrtausends.



Vodafone wird 2000 durch die Übernahme von Mannesmann der weltweit grösste Mobilfunkanbieter.



Am 2. Oktober 2001 groundet die Swissair.

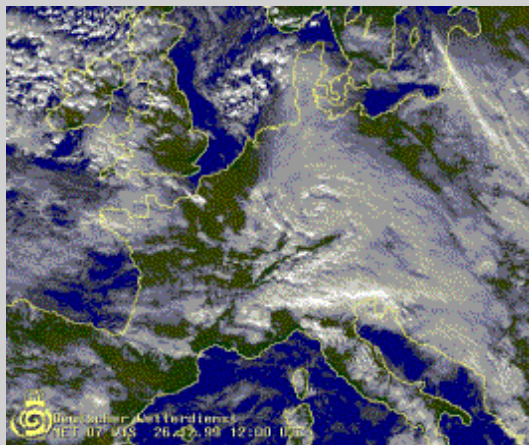
Um 15:45 Uhr stellte der CEO Mario Corti den Flugbetrieb aufgrund der Sicherheitsrisiken bedingt durch die Überschreitung der Flight Duty Regulations vollständig ein. Eines der wichtigsten nationalen Symbole der Schweiz stand am Boden und damit Tausende von gestrandeten Passagieren aus aller Welt.

Am 14. Mai 2002 wird in Neuenburg die **EXPO 02** durch Bundespräsident Kaspar Villiger eröffnet.



Lothar - das grösste Naturereignis dieser Epoche.

Natürlich geht ein solches Naturereignis wie der Orkan Lothar an einem Unternehmen wie uns nicht spurlos vorbei. Am 26. Dezember 1999 zog Lothar von 10.00 bis 12.30 Uhr über die Schweiz. Er kam vom Jura her und überquerte das Mittelland, die Zentralschweiz sowie die Nordostschweiz. Die Südschweiz und die Südostschweiz wurden verschont. Die Folge waren viele beschädigte Gebäude, riesige Waldschäden und immense Arbeiten für alle Mitarbeiter der HW Hauswartungen AG. Obwohl mitten in den Feiertagen leistete die ganze Belegschaft einen einmaligen Arbeitseinsatz und konnte auf eindrucksvolle Art und Weise die Leistungsbereitschaft der HW Hauswartungen AG unter Beweis stellen.





Ausblick

Die dritten fünf Jahre in der Geschichte der HW Hauswartungen AG konsolidiert die Erfolgsgeschichte des immer noch jungen Unternehmens. Die HW Hauswartungen AG etabliert sich an der Spitze der Firmen für Liegenschaftenservice.

Schon bald erfahren Sie wie dem aufstrebenden Unternehmen in den Jahren 2003 bis 2007 ergangen ist.

[Hier können Sie direkt zu den anderen Teilen der Chronik springen](#)